



**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית  
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 09/10/2018**

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, להתקשרות בפטור מחובת מכרז, לחוזה מס' 9/1733781/18(0) (להלן – ההתקשרות הראשונה) עם 'אמפיביו בע"מ' - 514852698 (להלן – המתכנן) לצורך ביצוע עבודות שונות (להלן – העבודות) ביישוב בת ים (להלן – האתר). פירוט העבודות המבוקשות ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 9,945.00 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 15/10/2018 ועד ליום 22/02/2022, בהתאם לתקנה 5א(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של המשרד. מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בקטגוריה המתאימה לביצוע העבודות.  כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של סגן מנהל החטיבה הטכנית לענייני תכנון במחוז ומנהל האגף הרלוונטי.<sup>1</sup>

**החלטת ועדת המכרזים:**

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות עם המתכנן (חוזה מס' 9/1733781/18), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 9,945.00 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 5א(ב)(1) לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 15/10/2018 ועד ליום 22/02/2022. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2018 - 54350116.

חשב הרשות



יועצת משפטית

עינת גנון  
יו"ר הוועדה  
הרשות  
הממשלתית  
להתחדשות  
עירונית

<sup>1</sup> חו"ד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל העומס הנמוך ביותר

15/10/2018 : ישיבה מיום :

**נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון**

חווה : 9/1733781/18 (0) : מחוז : מרכז עירוני  
 מס' פרויקט : 36846 : ישוב : בת ים  
 שם הפרויקט : לב העיר בת ים- התחדש : אתר : אתר לא ספציפי  
 שיטת הבחירה : בחירה ממאגר : מס' מכרז :

**נתוני ההתקשרות**

תחילת ההתקשרות : 15/10/2018 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 9,945.00  
 סיום ההתקשרות : 22/02/2022 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2018 - 54350116

**תחום עבודות**

שוונות

**שם עבודה**

יועץ סביבתי, התחדשות עירונית לב העיר, בת ים

**תאור העבודה המבוקשת**

יועץ סביבה לתכנית מתאר להתחדשות עירונית לב העיר בת ים  
 שטח : 303 דונם  
 מס' יח"ד קיים : 4,000  
 יח"ד חדשות מתווספות : כ- 700  
 על פי דרישת הוועדה המחוזית לתכנון ובניה נדרש להגיש נספח הצללות לבנייה גבוהה מעל 20 קומות, בהתאם להוראות תמ"מ/5  
 תכולת העבודה :  
 בדיקת הצללות, הכנת נספח הצללות ודו"ח מסכם ואישורו ע"י הוועדה  
 בתאם להנחיות לשכת התכנון המחוזית  
 בוצעה פניה לקבלת הצעות מחיר מצ"ב טופס סיכום תהליך  
 סך עלות ההתקשרות : 9,945 ש"ח כולל מע"מ

**פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)**

לחווה 9/1733781/18 גרסא 0

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שוונות	יועץ סביבה לתכנית התחדשות עירונית לב העיר בת ים - נספח הצללות			5,950.00
שוונות	יועץ סביבה לתכנית - מתאר לב העיר בת ים נספח הצללות			2,550.00
			סה"כ(ש"ח)	8,500.00

**החלטה**

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 5א לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993.

תנאי תשלום אחר \_\_\_\_\_ שיטת הבחירה בחירה ממאגר אחוז הנחה

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית ) :  
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 9,945  
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 100.00  
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :  
 תאריך יעד לסיום הפרויקט :

מס' פניה קודמת: \_\_\_\_\_

לחווה 9/1733781/18 גרסא 0

**מתכננים**

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק לחווה 9/1733781/18 גרסא 0

נבחר	עומס חוזים (בהליך(ש"ח)	עומס חוזים חתומים(ש"ח)	רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן	1
<input type="checkbox"/>	6,000	21,500	רגילה	יעוץ סביבתי/אקולוגי (חי צומח)	25250986	פיסלר עזר	1
<input type="checkbox"/>	0	48,893	רגילה	יעוץ סביבתי/אקולוגי (חי צומח)	512806886	יוזמות למען הסביבה והקהילה בע"מ	2
<input type="checkbox"/>	0	77,728	רגילה	יעוץ סביבתי/אקולוגי (חי צומח)	514131291	לשם שפר איכות הסביבה	3
<input checked="" type="checkbox"/>	0	0	רגילה	יעוץ סביבתי/אקולוגי (חי צומח)	514852698	אמפיביו בע"מ *	4
<input type="checkbox"/>	0	66,810	רגילה	יעוץ סביבתי/אקולוגי (חי צומח)	514260769	אתוס אדריכלות תכנון סביבה בעמ	5

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0 ) \* ללא התקשרויות בעבר

תאריך	_____
08/10/2018 תאריך	_____
תאריך	_____

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 15/10/2018 16:10 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י : אתי מזרחי בתאריך 15/10/2018



חוזה

שונות 1

חוזה 9/1733781/18 שינוי 0  
יועץ סביבה לתכנית התחדשות עירונית לב העיר בת ים - נספח הצללות

סוג מדד המחירים לצרכן

מס'.	תיאור סעיף
1	תכולת העבודה: בדיקת הצללות, הכנת נספח הצללות ודו"ח מסכם בהתאם להנחיות עבור תכניות בנייה לגובה (2017) בהתאם להצעת מחיר ישולם 70% עם הגשת הנספח והדו"ח המסכם
	סה"כ שכר 5,950.00

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן  
של חודש 08/2018 בסך 101.4000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
סה"כ	5,950.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	5,950.00

תאריך הדפסה 07/10/2018



חוזה

שונות 2

חוזה 9/1733781/18 שינוי 0  
יועץ סביבה לתכנית מתאר לב העיר בת ים - נספח הצללות

סוג מדד המחירים לצרכן

מס'	תיאור סעיף
1	אישור נספח הצללות ע"י הוועדה המחוזית בהתאם להצעת מחיר ישולם 30% לאחר אישור הדו"ח
	סה"כ שכר 2,550.00

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 08/2018 בסך 101.4000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
סה"כ	2,550.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	2,550.00

תאריך הדפסה 07/10/2018



## עומס מתכננים

ממזין לפי : התמחות , עומס

מס' ספק	שם ספק	ישוב ספק	התמחות	רמת התמחות	% הפחתת עומס	עומס חתומים	עומס לא חתומים
26	ספק למכרז	ירושלים	יעוץ סביבתי/אקולוגי (חי) (צומח)	רגילה	0	*	
9727678	דניאל מורגנשטרן	תל אביב -יפו	יעוץ סביבתי/אקולוגי (חי) (צומח)	רגילה	0	*	
30318968	עליזה רפפורט-רוטמן תכנון	יעד	יעוץ סביבתי/אקולוגי (חי) (צומח)	רגילה	0	*	
43502202	נדב שדה	בנימינה	יעוץ סביבתי/אקולוגי (חי) (צומח)	רגילה	0	*	
60638749	ניסן מלכה	תל אביב -יפו	יעוץ סביבתי/אקולוגי (חי) (צומח)	רגילה	0	*	
512854415	גיא טבע- ייעוץ סביבתי בע"מ	מיתר	יעוץ סביבתי/אקולוגי (חי) (צומח)	רגילה	0	*	
513195230	גיא-פרוספקט בע"מ	ירושלים	יעוץ סביבתי/אקולוגי (חי) (צומח)	רגילה	0	*	
514218916	מוטי קפלן מתכננים בע"מ	ירושלים	יעוץ סביבתי/אקולוגי (חי) (צומח)	רגילה	0	*	
514367556	דני עמיר תכנון סביבתי	אור יהודה	יעוץ סביבתי/אקולוגי (חי) (צומח)	רגילה	0	*	
514555713	עידית הוד-איכות סביבה וקיימות בע"מ	זכרון יעקב	יעוץ סביבתי/אקולוגי (חי) (צומח)	רגילה	0	*	
514852698	אמפיביו בע"מ	רמת גן	יעוץ סביבתי/אקולוגי (חי) (צומח)	רגילה	0	*	
25250986	פישלר עזר	נווה זיו	יעוץ סביבתי/אקולוגי (חי) (צומח)	רגילה	0	21,500	6,000
512806886	יוזמות למען הסביבה והקהילה בע"מ	תל אביב -יפו	יעוץ סביבתי/אקולוגי (חי) (צומח)	רגילה	0	48,893	
514260769	אתוס אדריכלות תכנון סביבה בעמ	פתח תקוה	יעוץ סביבתי/אקולוגי (חי) (צומח)	רגילה	0	66,810	
511763187	א.ש.ל איכות סביבה אקוטיקה בעמ	ירושלים	יעוץ סביבתי/אקולוגי (חי) (צומח)	רגילה	0	77,728	
514131291	לשם שפר איכות הסביבה	ירושלים	יעוץ סביבתי/אקולוגי (חי) (צומח)	רגילה	0	77,728	
514367358	אדמה מדעי הסביבה והגיאולוגיה בעמ	שוהם	יעוץ סביבתי/אקולוגי (חי) (צומח)	רגילה	0	95,868	
511101644	תו"פ - יועצים והנדסה בע"מ	ירושלים	יעוץ סביבתי/אקולוגי (חי) (צומח)	רגילה	0	493,935	

רשימת מתכננים - 18 נמצאו

סוף הדו"ח

\* ללא התקשרויות בעבר

העומס: היקף העבודות שנמסרו ב- 36 חודשים האחרונים בהתחשבות במקדם הפחתת עומס ע"פ מס' מהנדסים/אדריכלים/מודדים.